



Légende

- ZONAGE**
- UA vb : centre historique de la ville basse
 - UA p : secteur des pentes
 - UA a : abords du centre-bourg
 - UB a : zone urbaine mixte et périphérique
 - UB b : zone urbaine à dominante d'habitat collectif
 - UC : zone à vocation commerciale
 - UD : secteurs pavillonnaires peu denses et hameaux périurbains
 - UE : zone d'équipements d'intérêt collectif et de services public
 - UEL : zone d'équipements sportifs et de loisirs
 - UX : zone d'activités économiques et industrielles
 - 2AU : zone à urbaniser
 - A : zone agricole
 - N : zone naturelle
 - Na : zone naturelle de valorisation des abords de rivières
 - Nm : zone protégée de la Motte

- PRESCRIPTIONS**
- Alignement d'arbres à préserver (article L 151-23 du CU)
 - Cheminement piéton à conserver ou à créer
 - Linéaire de préservation de la diversité commerciale
 - Linéaire de renforcement commercial
 - Patrimoine bâti à protéger (article L 151-19 du CU)
 - Élément ou ensemble végétal à préserver (article L 151-23 du CU)
 - Espace Boisé Classé
 - Secteur en attente d'un projet d'aménagement global
 - Emplacement réservé (article L 151-41 1° et 2°) du CU

- INFORMATIONS**
- Zone Natura 2000
 - Zone humide

Liste des emplacements réservés	
1	Contournement ferré de l'agglomération lyonnaise
2	Création d'un quai
3	Élargissement du chemin de la Maladière
4	Création d'une voie entre le chemin de la Maladière et la RD 1084 (espace public et stationnement)
5	Création d'un cheminement pour relier la rue Neuve à la Grande Rue et création de logements
6	Élargissement de la route de Jailleux
7	Extension de jardins familiaux
8	Création d'un centre technique et pépinière communale
9	Création d'un espace vert et de places de stationnement
10	Extension de l'école
11	Création d'un équipement public ou d'intérêt collectif à vocation sociale (CAF, pôle emploi, petite enfance, sécurité sociale...) ou services municipaux
12	Création d'un espace public et reconversion d'un bâtiment en locaux municipaux ou centre socio-culturel



Révision du PLU prescrite le 30 mai 2017

DOSSIER D'ARRET DU PLU

Montluel

Plan Local d'Urbanisme



5b Plan de zonage - secteur centre
Echelle: 1/ 5 000ème

Vu pour être annexé à la délibération du 22 mai 2019
Le Maire